

Obra de Instalações e Adequações do Sistema de SPDA dos Prédios dos Anexos I, Anexo II, Anexo IV e Prédio Histórico

Serviços de Manutenção Predial dos Prédios Anexo I, Anexo II, Prédio do Pátio e Prédio Histórico

Planilha de Composição do BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1º Quartil	Médio	3º Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,43%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	1,00%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,39%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	8,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	5,65%	corresponde a 40% de 5% de ISS				
	PIS	0,65%					
	COFINS	3,00%					
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	2,00%					
TOTAL DO BDI (R\$)				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)					1º Quartil	Médio	3º Quartil
BDI (%)		25,00%	OK		20,34%	22,12%	25,00%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$